



DECRETO Nº 3.055, DE 05 DE AGOSTO DE 2015.

Declara de utilidade pública o terreno que especifica, para fins de desapropriação administrativa ou judicial, destinado à obra de continuação do trecho da Rua Alberto Calixto no bairro Vale dos Coqueiros, no Município de Santa Luzia.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos do inciso VI do art.71 da Lei Orgânica e de conformidade com o art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;


DECRETA:

Art.1º. Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio, mediante acordo ou judicialmente, a área de 3.071,543 m²(três mil, setenta e um virgula quinhentos e quarenta e três metros quadrados) inscrita na Área Remanescente C3 com área total de 16.302,58 m², em Santa Luzia/MG, de propriedade de Vale dos Coqueiros Empreendimentos e Participações S/A, conforme registro sob a Matrícula nº 35763 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, com o perímetro descrito em memorial anexo.

Art. 2º A área declarada de utilidade pública descrita no artigo 1º deste Decreto destina-se à continuação do trecho da Rua Alberto Calixto no Bairro Vale dos Coqueiros em Santa Luzia-MG.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Luzia, 05 de agosto de 2015.


CARLOS ALBERTO PARRILLO CALIXTO
PREFEITO MUNICIPAL

Proprietário: Prefeitura Municipal de Santa Luzia

Local: Santa Luzia **Comarca:** Santa Luzia **UF:** MG

Área: 3.071,543 m² **Perímetro:** 523,018 m

Matrícula: 35.763

DESCRIÇÃO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.811.013,0211m** e **E 616.276,9936m**; deste, segue confrontando com **NATURAL PARK VALE DOS COQUEIROS LTDA.**, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°40'28" e 0,70 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.811.012,32m** e **E 616.276,95m**; 143°41'38" e 1,27 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.811.011,29m** e **E 616.277,70m**; 139°16'04" e 16,97 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.810.998,43m** e **E 616.288,78m**; 139°42'49" e 16,83 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.810.985,59m** e **E 616.299,66m**; 139°58'34" e 17,01 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.810.972,56m** e **E 616.310,60m**; 139°34'52" e 16,55 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.810.959,96m** e **E 616.321,33m**; 138°34'37" e 16,20 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.810.947,81m** e **E 616.332,05m**; 130°09'16" e 15,91 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.810.937,56m** e **E 616.344,21m**; 120°50'01" e 12,82 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.810.930,98m** e **E 616.355,22m**; 114°07'33" e 16,52 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.810.924,23m** e **E 616.370,30m**; 113°59'38" e 16,58 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.810.917,49m** e **E 616.385,45m**; 114°01'30" e 19,33 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.810.909,62m** e **E 616.403,10m**; 113°45'08" e 19,92 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.810.901,60m** e **E 616.421,33m**; 112°21'46" e 8,38 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.810.898,41m** e **E 616.429,08m**; 110°54'49" e 6,99 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.810.895,91m** e **E 616.435,61m**; 4°23'41" e 15,26 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.810.911,13m** e **E 616.436,78m**; deste, segue confrontando com **RUA VALE DOS COQUEIROS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°17'36" e 8,94 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.810.902,29m** e **E 616.438,13m**; 150°16'36" e 9,74 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.810.893,83m** e **E 616.442,96m**; 139°17'55" e 27,93 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.810.872,66m** e **E 616.461,17m**; 155°25'32" e 1,00 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.810.871,75m** e **E 616.461,59m**; 259°01'14" e 3,59 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.810.871,07m** e **E 616.458,06m**; deste, segue confrontando com **NATURAL PARK VALE DOS COQUEIROS LTDA.**, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°57'37" e 16,40 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.810.876,39m** e **E 616.442,55m**; 290°43'13" e 5,44 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.810.878,32m** e **E 616.437,47m**; deste, segue confrontando com **ESTRADA PROJETADA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°51'12" e 1,04 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.810.879,12m** e **E 616.436,81m**; 309°34'33" e 12,06 m até o


vértice 26, de coordenadas N 7.810.886,81m e E 616.427,52m; 317°30'23" e 9,53 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.810.893,83m e E 616.421,08m; 345°36'07" e 5,12 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.810.898,78m e E 616.419,81m; 302°05'24" e 10,36 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.810.904,29m e E 616.411,03m; 275°22'34" e 21,94 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.810.906,34m e E 616.389,19m; 269°09'09" e 12,71 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.810.906,16m e E 616.376,48m; 266°51'56" e 5,08 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.810.905,88m e E 616.371,40m; deste, segue confrontando com **NATURAL PARK VALE DOS COQUEIROS LTDA.**, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°52'20" e 16,82 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.810.912,95m e E 616.356,14m; 295°50'59" e 16,82 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.810.920,29m e E 616.341,00m; 306°12'06" e 17,95 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.810.930,89m e E 616.326,52m; 315°31'27" e 18,02 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.810.943,74m e E 616.313,90m; 319°33'28" e 17,43 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.810.957,01m e E 616.302,59m; 320°17'32" e 17,89 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.810.970,77m e E 616.291,16m; 318°54'35" e 18,71 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.810.984,87m e E 616.278,87m; deste, segue confrontando com **ESTRADA PROJETADA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°06'20" e 18,36 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.811.001,53m e E 616.271,14m; 27°00'32" e 12,897 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N 7.811.013,0211m e E 616.276,9936m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

CONFRONTANTES:

Para efeito do art. 213, da Lei 6.015/73, na nova redação da Lei 10.931/04 na qualidade de confrontantes, concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memoriais anexos nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

NATURAL PARK VALE DOS COQUEIROS LTDA.
CNPJ: 26.266.999/0001-09


MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA
CNPJ: 18.715.409/0001-50

PROPRIETÁRIO:

Atesto, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente.

Santa Luzia - MG, ___ de _____ de 2015.



MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA
CNPJ: 18.715.409/0001-50

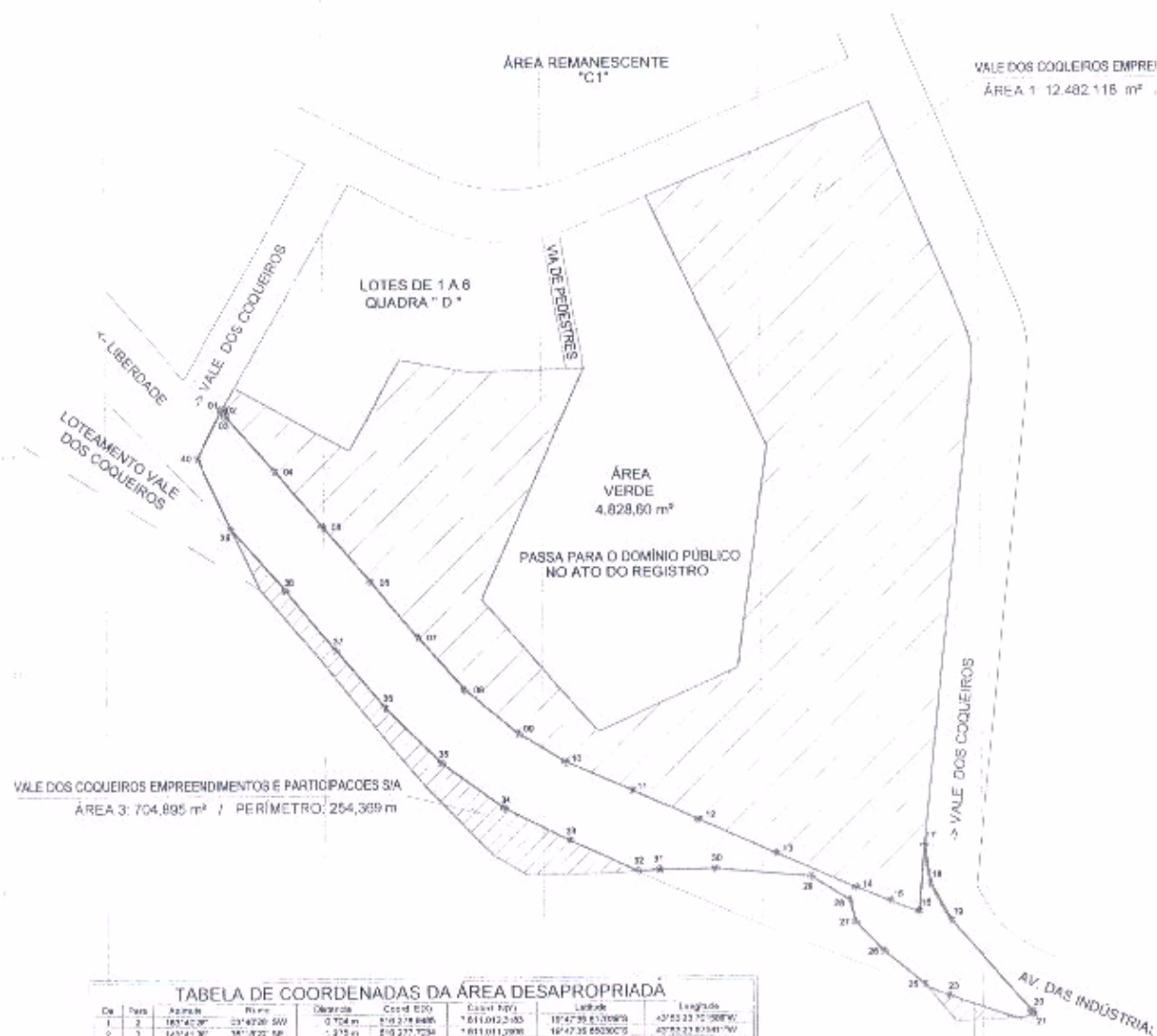
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.



DANIEL ÁRABE MOREIRA
GEÓGRAFO
CREA Nº 91.982 D

Santa Luzia, 15 de Junho de 2015.



VALE DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
 ÁREA 3: 704.895 m² / PERÍMETRO: 254.369 m

VALE DOS COQUEIROS EMPR
 ÁREA 1: 12.482.115 m²

VALE DOS COQUEIROS EMPR
 ÁREA 2: 54.690 m² / P

TABELA DE COORDENADAS DA ÁREA DESAPROPRIADA

Ord.	Ponto	Assimil.	Plano	Distância	Coord. E (m)	Coord. N (m)	Leitura	Inclinação
1	1	1874207	234720 SW	0,75 m	618 278 8885	618 1042 285	1874207	0
2	2	1434130	387 302 SE	2,25 m	618 277 7234	618 1011 2980	1874207	135
3	3	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
4	4	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
5	5	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
6	6	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
7	7	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
8	8	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
9	9	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
10	10	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
11	11	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
12	12	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
13	13	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
14	14	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
15	15	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
16	16	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
17	17	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
18	18	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
19	19	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
20	20	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
21	21	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
22	22	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
23	23	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
24	24	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
25	25	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
26	26	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
27	27	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
28	28	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
29	29	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
30	30	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
31	31	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
32	32	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
33	33	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
34	34	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
35	35	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
36	36	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
37	37	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
38	38	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
39	39	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
40	40	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
41	41	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
42	42	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
43	43	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
44	44	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
45	45	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
46	46	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
47	47	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135
48	48	1567482	421476 SE	18,97 m	618 284 1187	618 096 4322	1874207	135

Área: 3 071,543 m²
 0,3072 ha
 523,018 m

Sistema de Coordenadas
 Coordenadas Planas Sistema U T M
 Origem das coordenadas:
 Elipsoide: SIRGAS2000
 N Equador acrescido de 10.000.000 m
 E MC 46° acrescido de 500.000 m
 Coordenadas Geodésicas do ponto: 0
 Latitude φ = 19°47'38.794170"S
 Longitude λ = 43°53'23.700183"W
 Coeficiente de Escala: K = 0,99974711

Título:

Levantamento Planimétrico Cadastral

Folha:

01

Propriedade / Imóvel:	Matrícula:	
Área Remanescente C3	35.763	
Proprietário (a ^o):	CNPJ:	
Vale dos Coqueiros Emp. e Participações S/A	26.266.999/0001-09	
Endereço:	N ^o :	
Vale dos Coqueiros	S/N	
Bairro:		
Vale dos Coqueiros		
Comarca:	Município:	Estado:
Santa Luzia	Santa Luzia	MG
Área Desapropriada:	Perímetro:	
3.071,543 m ²	523,018 m	

Orientação

Convergência e declinação do ponto: 01

Elipsóide: SIRGAS 2000

Latitude $\phi = 19^{\circ}47'35.794170''S$

Longitude $\lambda = 43^{\circ}53'23.700193''W$

Data: 26/06/2015

NQ



c = Convergência meridiana: $-00^{\circ}21'01.772884''$

d = Declinação magnética: $00^{\circ}00'00''$

ad = Variação anual da declinação magnética: $00^{\circ}00'00''$

Situação:



Proprietários:

VALE DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 26.266.999/0001-09

Resp. Técnico:

Daniel Arabe Moreira
GEÓGRAFO
CREA N^o 91.982 D

Logomarca:



Desenhista:
RODRIGO GONÇALVES

Assinatura:

Escala:
1:1.500

Data:
12/06/2015

Legenda:

	RUA
	PASSEIO
	DIVISA
	IMÓVEL
	ÁREA DESAPROPRIADA

S E PARTICIPAÇÕES S/A
TRO: 801,508 m

S E PARTICIPAÇÕES S/A
TRO: 45,927 m